

Số: /QĐ-BQLKKT

Trà Vinh, ngày tháng 02 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh thuê 643,3 m<sup>2</sup> đất, tọa lạc tại phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh để tiếp tục sử dụng công trình Xây dựng mới Nhà lưu trữ hồ sơ địa chính và làm việc cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai các huyện, thị xã và thành phố Trà Vinh (Chi nhánh thị xã Duyên Hải)

## TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TRÀ VINH

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20 tháng 10 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 803/QĐ-UBND ngày 06/5/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc giao 643,3 m<sup>2</sup> đất, tọa lạc tại phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh cho Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh để quản lý;*

*Xét đề nghị của Trưởng Phòng Quản lý Quy hoạch xây dựng & Tài nguyên Môi trường.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh, địa chỉ số 478A, đường Mậu Thân, khóm 3, phường 6, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh thuê 643,3 m<sup>2</sup> (trong đó có 12,3 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang an toàn công trình đường bộ), thuộc thửa đất số 262, tờ bản đồ số 15, loại đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp, tọa lạc tại phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh để tiếp tục sử dụng công trình Xây dựng mới Nhà lưu trữ hồ sơ địa chính và làm việc cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai các huyện, thị xã và thành phố Trà Vinh (Chi nhánh thị xã Duyên Hải).

Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày 10 tháng 01 năm 2023.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 24/TL-VPĐKĐĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh lập ngày 18/01/2023.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Giao Phòng Quản lý QHXD&Tài nguyên môi trường có trách nhiệm tham mưu Lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thông báo cho Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

2. Phối hợp với UBND thị xã Duyên Hải và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh theo quy định;

3. Ký hợp đồng thuê đất với Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh theo quy định;

4. Gửi Quyết định cho thuê đất đến Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh để đăng ký vào hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ban; Trưởng các Phòng nghiệp vụ và Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ban Quản lý Khu kinh tế chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở TNMT;
- Cục Thuế TV;
- UBND thị xã Duyên Hải;
- UBND phường 1;
- Lãnh đạo Ban;
- Lưu: VT, QLQHXD&TNMT.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Lưu Văn Nhạnh**

